

Zmluva o uzavretí kúpnej zmluvy

č. 833/2011

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno : **Jozef Škutka**
So sídlom : Lesná ul.93/11, 067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpená : osobne
Dátum narodenia : 14.02.1969
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu : 0463026645/0900

(ďalej len " predávajúci ")

a

Obchodné meno : **Obec Zemplínske Hámre**
So sídlom : Hlavná ul. 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpený : Ing. Jozef Gajdoš – starosta obce
IČO : 32 38 53
DIČ : 2020794776

(ďalej len " kupujúci ")

čl. II Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre, zapísaných na liste vlastníctva č. 1280, ako parc. KN-C č. 528/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², parc.KN-C č. 528/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 114 m², parcela KNC č. 530/3 druh pozemku záhrady o výmere 128 m², parc. KNC č. 532 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², dom služieb súp.č. 400 na parcele CKN č. 528/2 a rodinný dom súp.č. 403 na parcele CKN č. 532. Nehnutelnosti sú bez ťarchy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k uvedeným pozemkom, podľa čl.II, bodu 1. tejto zmluvy na kupujúceho (ďalej len „kúpna zmluva“).

čl. III

Kúpna cena

1.Kúpna cena predávaného objektu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2011, vypracovaného autorizovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom vo výške 35 000,- EUR (slovom tridsaťpäťtisíc EUR) za predmet zmluvy.

čl.IV

Zmluva o uzavretí kúpnej zmluvy

č. 832/2011

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I

Zmluvné strany

Obchodné meno : **Silvester Michalenko, Anna Michalenková, rod. Kuráňová**

So sídlom : Kostolné námestie č. 155/3, 067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpená : osobne
Dátum narodenia : 17.12.1971 a 04.01.1972
Bankové spojenie : Poštová banka
Číslo účtu : 0017787647/6500

(ďalej len " predávajúci ")

a

Obchodné meno : **Obec Zemplínske Hámre**
So sídlom : Hlavná ul. 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre
Zastúpený : Ing. Jozef Gajdoš – starosta obce
IČO : 32 38 53
DIČ : 2020794776

(ďalej len " kupujúci ")

čl. II

Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Zemplínske Hámre, katastrálne územie Zemplínske Hámre, zapísaných na liste vlastníctva č. 1281, ako parc. KN-C č. 528/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m², KN-C č. 529/2 druh pozemku záhrady o výmere 241 m², rodinný dom súp.č. 155. Nehnuteľnosti sú bez ťarchy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k uvedeným pozemkom, podľa čl.II, bodu 1. tejto zmluvy na kupujúceho (ďalej len „kúpna zmluva“).

čl. III

Kúpna cena

1.Kúpna cena predávaného objektu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2011, vypracovaného autorizovaným znalcom Ing. Jozefom Galandom vo výške 37 000,- EUR (slovom tridsaťsedemtisíc EUR) za predmet zmluvy.

čl.IV

Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávanými pozemkami.
2. Predávajúci súhlasí, aby bolo vlastnícke právo k predávaným pozemkom zapísané v katastri nehnuteľností po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho.
3. Nevyhnutné poplatky za úradné overenie podpisov na kúpnej zmluve a súvisiace so zápisom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne. Jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

5. predávajúci :

Silvester Michalenko, Anna Michalenková, rod. Kuráňová

Zastúpená : osobne

V Zemplínskych Hámroch dňa: 30.08.2011

SILVESTER MICHALENKO
r.č. 71.12.14 18648 trvale bytom
KOSTOLNÉ NÁHESŤE 15519, ZEMPL. HÁMRE
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 01
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná ORC: PZEVKAJOM.
č. SP 150 098 Adresa pobytu v čase
osvedčovania KOSTOLNÉ NÁHESŤE 15519, ZEMPL. HÁMRE
Zemplínske Hámre, dňa 31.08.2011, o hod. 8.00

ANNA MICHALENKOVÁ
r.č. 72.02.04 18657 trvale bytom
KOSTOLNÉ NÁHESŤE 15519, ZEMPL. HÁMRE
podpis na listine urobila alebo uznala za svoj
vlastný fyzická osoba pod poradovým č. 01
pod ktorým je osvedčenie zapísané v tejto knihe.
Totožnosť bola preukázaná ORC: PZEVKAJOM.
č. EB 553 579 Adresa pobytu v čase
osvedčovania KOSTOLNÉ NÁHESŤE 15519, ZEMPL. HÁMRE
Zemplínske Hámre, dňa 31.08.2011, o hod. 8.00

kupujúci :

Obec Zemplínske Hámre

Zastúpená : Ing. Jozefom Gajdošom – starostom obce

Zemplínskych Hámroch dňa 30.08.2011



OBEC
ZEMPLÍNSKE HÁMRE
167 71